

14/WIR-1/R/355/2015

UMOWA NR PJ03022/14

o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych

zawarta w dniu 2.9. STY. 2015 roku w Płocku pomiędzy:

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON 190275904, **Oddziałem w Płocku** z siedzibą w Płocku przy ul. Wyszogrodzkiej 106, zwanym dalej **"Przedsiębiorstwem Energetycznym"**, w imieniu którego działają:

1. TOMASZ BENA - PROKURENT
Tadeusz Ferens - Prokurent
2.

a

Gminą - Miasto Płock, z siedzibą przy Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP: 774-31-35-712, zwaną dalej **„Wnioskodawcą”**, w imieniu której działają:

1. Jacek Terbus - Zastępca Prezydenta Miasta Płocka ds. Rozwoju i Inwestycji
2.

§ 1

Przedsiębiorstwo energetyczne oświadcza, że jest właścicielem urządzeń elektroenergetycznych, których przebieg/lokalizację zaznaczono na mapie terenowej stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Urządzenia elektroenergetyczne zostały wybudowane zgodnie z właściwymi przepisami prawa. Urządzenia elektroenergetyczne są sprawne technicznie i służą do zasilania w energię elektryczną odbiorców.

§ 2

1. Wnioskodawca oświadcza, że zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne polegające na **budowie łącznika pomiędzy ul. Okopową i ul. Wąską w Płocku** na działce/działkach gruntu położonych na obszarze, o którym mowa w §1. Planowana inwestycja koliduje z urządzeniami elektroenergetycznymi wskazanymi w §1 (vide: załącznik nr 1 do umowy) w sposób uniemożliwiający jej realizację zgodnie z przepisami prawa budowlanego i energetycznego. Kolidzja polega na budowie w/w **drogi** m.in. w miejscach, gdzie ulokowane są istniejące urządzenia elektroenergetyczne stanowiące własność Przedsiębiorstwa Energetycznego.
2. Dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego Wnioskodawca posiada prawomocną decyzję o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę nr z dnia, wydaną przez

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że w celu umożliwienia Wnioskodawcy realizacji inwestycji, o której mowa w § 2, konieczna jest przebudowa urządzeń elektroenergetycznych opisanych w § 1 polegająca na przebudowie urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z wydanymi warunkami przebudowy nr **R/14/042303** w taki sposób aby została usunięta kolizja, o której mowa w § 2 ust. 1.

§ 4

1. Wnioskodawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków związanych z przygotowaniem do realizacji i realizacją inwestycji, o której mowa w § 3.
2. W ramach czynności, o których mowa w ust. 1, Wnioskodawca zawiera umowy jako ich strona i zaciąga zobowiązania wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego w takich granicach, jakie są niezbędne dla należytego przygotowania zadania i jego realizacji. W szczególności, do obowiązków Wnioskodawcy należy:
 - 1) dokonanie analizy możliwości przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami przebudowy urządzeń elektroenergetycznych określonymi przez Przedsiębiorstwo energetyczne i sporządzenie kosztorysu wstępnego takiej przebudowy,
 - 2) wykonanie projektu budowlanego we własnym zakresie i uzgodnienie go z Przedsiębiorstwem energetycznym. Kopia projektu budowlanego wraz z kosztorysem ofertowym oraz projektu wykonawczego zostanie przekazana Przedsiębiorstwu energetycznemu w ilości: 1 egzemplarza/y. Stroną umowy/umów udostępnienia nieruchomości na cele budowlane (prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) powinno być również Przedsiębiorstwo energetyczne. Projekt budowlano-wykonawczy zostanie przekazany Przedsiębiorstwu energetycznemu najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem do odbioru technicznego przebudowanych urządzeń. Dokumentacja formalno-prawna oraz dokumentacja powykonawcza zostaną przekazane Przedsiębiorstwu energetycznemu wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 4, przy czym zapisy ust. 3 pkt. 8 mają zastosowanie.
3. Dodatkowo, do obowiązków Wnioskodawcy, należy:
 - 1) uzgodnienie z Przedsiębiorstwem energetycznym harmonogramu robót oraz zgłaszanie wszelkich koniecznych wyłączeń w terminach określonych w ww. harmonogramie,
 - 2) wyznaczenie Inspektora Nadzoru,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z uzgodnionym z Przedsiębiorstwem energetycznym projektem budowlanym (ust. 2 pkt 2), harmonogramem robót (pkt 1), zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych,
 - 4) zawiadamianie Przedsiębiorstwa energetycznego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z Koordynatorem robót wyznaczonym przez Przedsiębiorstwo energetyczne (§8 ust. 1),
 - 5) zapewnienie obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót, przy czym Wnioskodawca zobowiązuje się do przekazania nie później niż w dniu odbioru końcowego, na nośnikach elektronicznych, Przedsiębiorstwu energetycznemu map do celów

projektowych dla zadania określonego w umowie niniejszej, w postaci elektronicznej w formie plików CAD: *.dwg, *.dxf lub Microstation: *.dgn w państwowym układzie współrzędnych „65”,

- 6) uzyskanie niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenów oraz innych wymaganych prawem, a nie zawartych w dokumentacji budowlano-wykonawczej, decyzji administracyjnych pozwalających na rozpoczęcie i prowadzenie prac wraz z pokryciem kosztów związanych z uzyskaniem tych uzgodnień i decyzji,
 - 7) przewiezienie swoim kosztem i staraniem elementów z demontażu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1, w miejsce wskazane przez Przedsiębiorstwo energetyczne (§ 5 pkt. 4),
 - 8) natychmiastowe przekazywanie Przedsiębiorstwu energetycznemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - 9) pisemne zawiadamianie Przedsiębiorstwa energetycznego o odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, nie później niż na 7 dni przed wyznaczonym terminem odbioru, celem umożliwienia Przedsiębiorstwu energetycznemu udziału w ww. odbiorach. Przedsiębiorstwo energetyczne ma prawo zgłaszania pisemnych uwag w protokole odbioru do wykonanych prac oraz nakazania usunięcia wszelkich wad/uchybień. Nadto Wnioskodawca zobowiązuje się do zapewniania usunięcia stwierdzonych wad/uchybień,
 - 10) ustalanie harmonogramu wyłączeń i ponoszenie związanych z tym obciążeń finansowych wynikających z Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
4. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego, sporządzony przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa energetycznego, stanowi jednocześnie podstawę do podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu przekazania Przedsiębiorstwu energetycznemu zrealizowanej inwestycji, będącej przedmiotem umowy.

§ 5

Do obowiązków Przedsiębiorstwa Energetycznego należy:

- 1) uzgodnienie projektu budowlanego, o którym mowa w § 4 ust.2 pkt 2, o ile będzie wykonany zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz w oparciu o założenia projektowe, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 1.
- 2) dokonywanie wszelkich koniecznych wyłączeń zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem robót, o którym mowa w § 4 ust.3 pkt 1,
- 3) udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym robót w wyznaczonych terminach w zgodzie z zapisami § 4 ust.3 pkt. 4 i 9,
- 4) wskazanie miejsca składowania elementów z demontażu urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1,
- 5) pełnienia odpłatnej funkcji dopuszczającego w stosunku do brygad wykonawcy.

§ 6

1. Urządzenia przebudowane w ramach umowy niniejszej (w sposób opisany w §3) będą stanowiły własność Przedsiębiorstwa Energetycznego.
2. Przekazanie przez Wnioskodawcę Przedsiębiorstwu Energetycznemu urządzeń przebudowanych w sposób opisany w §3 nastąpi nieodpłatnie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Podstawą do podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, będzie podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy niniejszej (§ 4 ust.4).

§ 7

Każda ze stron poniesie przynależne jej obciążenia podatkowe wynikające z przekazania majątku, określonego w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w §6 ust.2.

§ 8

1. Koordynatorem robót po stronie Przedsiębiorstwa Energetycznego związanych z zamierzeniem inwestycyjnym wynikającym z niniejszej umowy będzie:
Renata Machaj – tel. 24 266 53 67
2. Koordynatorem z ramienia Wnioskodawcy będzie:
Grażyna Piórkowska – tel. 24 36 71 457

§ 9

1. Wnioskodawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Przedsiębiorstwo energetyczne.
2. Wnioskodawca ma prawo powierzenia innym podmiotom w całości lub w części realizację swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z prawem dalszego podzlecenia. Za działania i zaniechanie tych osób Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działanie własne.
3. Wnioskodawca podejmuje działania natychmiastowego przywrócenia zasilania w przypadku awarii i ponosi koszty jej usunięcia.
4. Wnioskodawca udziela Przedsiębiorstwu energetycznemu trzyletniej gwarancji na przedmiot umowy (przekazane urządzenia, o których mowa w §6 ust. 2), licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust.4.
5. W okresie gwarancji Wnioskodawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek/awarii spowodowanych wadliwym wykonaniem urządzeń będących przedmiotem umowy niniejszej lub wadami materiałowymi poszczególnych elementów tychże urządzeń w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu. Po bezskutecznym upływie tego terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Przedsiębiorstwo energetyczne może natychmiast przystąpić do usuwania usterek/awarii na koszt i ryzyko Wnioskodawcy.

6. Wnioskodawca będący właścicielem nieruchomości, na której posadowione są urządzenia elektroenergetyczne będące przedmiotem niniejszej umowy, wyraża zgodę na istnienie i bezterminowe pozostawienie na tej nieruchomości zarówno urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w § 1 jak i urządzeń powstałych wskutek prac związanych z przebudową, przez cały okres ich użytkowania i zobowiązuje się do udostępniania tej nieruchomości upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa Energetycznego w celu wykonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy oraz usuwania awarii. Ponadto Wnioskodawca będący właścicielem nieruchomości oświadcza, że zawarcie niniejszej umowy oraz wyrażenie powyższej zgody wyczerpuje wszelkie roszczenia właściciela nieruchomości względem Przedsiębiorstwa Energetycznego, z tytułu istnienia i posadowienia na niej urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w niniejszej umowie.

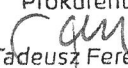
§ 10

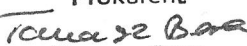
1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Przedsiębiorstwo Energetyczne z przyczyn leżących po jego stronie lub w razie zwłoki w wydaniu zezwolenia na wyłączenie energii w celu wykonania określonych robót, zapłaci ono na rzecz Wnioskodawcy karę umowną w wysokości strat poniesionych przez Wnioskodawcę.
2. W przypadku nie zakończenia rozpoczętych robót przez Wnioskodawcę, z winy Wnioskodawcy, Wnioskodawca zapłaci Przedsiębiorstwu Energetycznemu karę umowną w wysokości strat spowodowanych w/w zaniechaniem.

§ 11

1. Każda zmiana niniejszej umowy może być dokonywana jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Za Przedsiębiorstwo energetyczne:

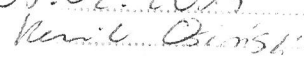
Prokurent

Tadeusz Ferens

Prokurent

Tomasz Bera

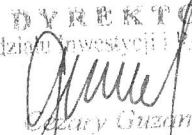
Za Wnioskodawcę:

ZASTĘPCA PREZYDENTA
Miasta Płocka

Jacek Terebus

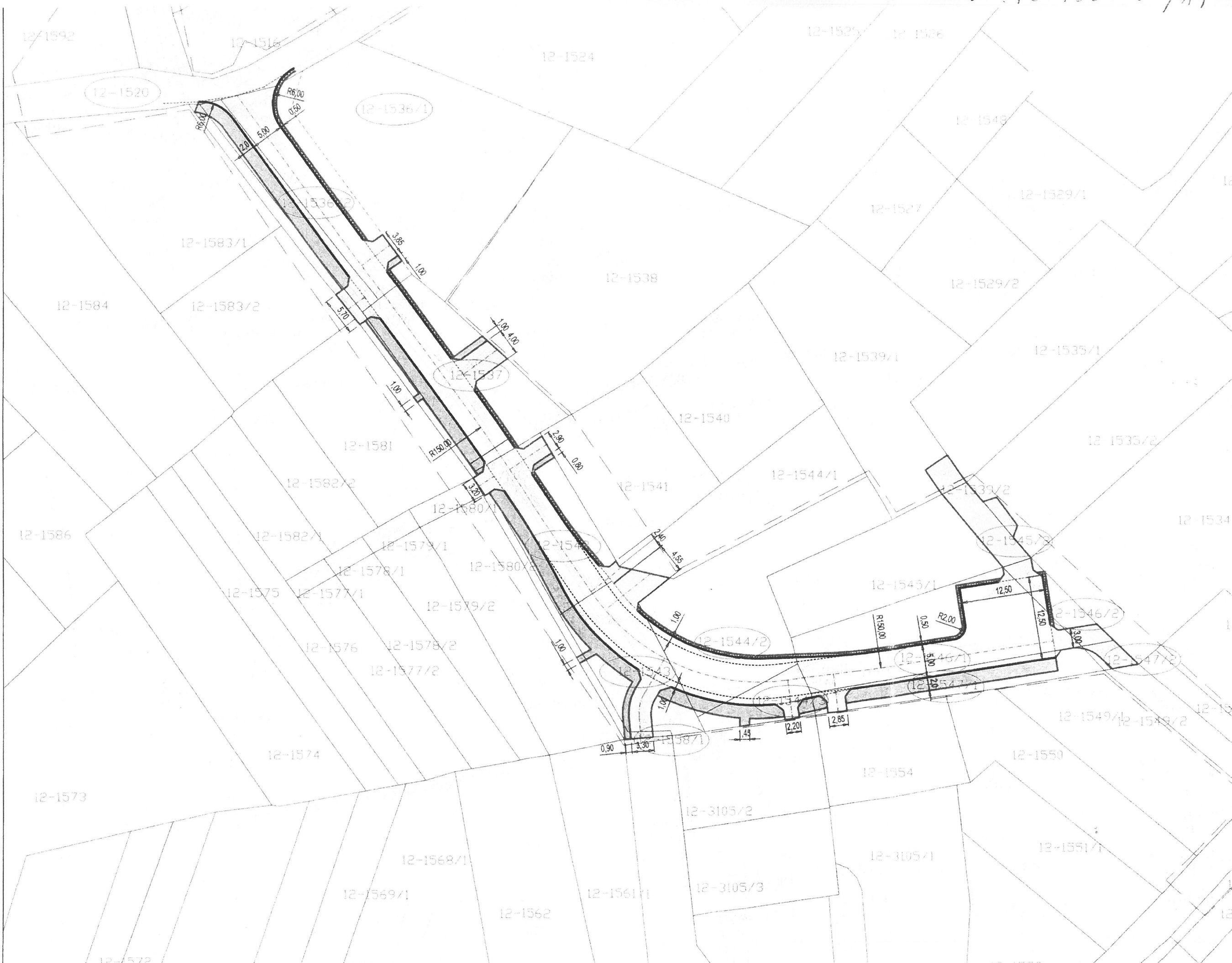
UMOWA Z REJESTROWANĄ
W OŚRODKU STRZE UMOW
URZĘD MIASTA PŁOCKA
Nr 14/WIR-1/2/55/2015
Data 05.02.2015
Podpis 

DYREKTOR
Wydział Inwestycji i Remontów


Józef Guzane

INSPEKTOR


Bogdan Zdan



Numer R/14/042303	Miejscowość Płock	Data 03-10-2014
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:
Nazwa: Projektowana budowa łącznika
Adres (Nr działki): Płock, ul. Okopowa
gm. Płock, działka numer Płock-1543, 1544/2
2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:
 - 2.1. Obwód [nN] - Płock Wąska [S1-00116/04] -
3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:
 - 3.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 3.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 3.3. Urządzenia nn:
Linie napowietrzne nN na odcinku kolidującym z projektowanym układem drogowym przebudować w miejsce niekolidujące.
Odbudować istniejące przyłącza schodzące ze kolidujących słupów
 - 3.4. Demontaże:
Materiały uzyskane z demontażu należy przekazać do magazynu Rejonu Dystrybucji w Płocku.
4. Inne ustalenia:
 - 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt budowlany przebudowy sieci elektroenergetycznej i uzgodnić w ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
 - 4.2. Inne wymagania:
Powyższe wykonać przy zapewnieniu zachowania parametrów zasilania dla istniejących odbiorców oraz utrzymania zdolności przesyłowych istniejących sieci energetycznych podlegających przebudowie.
Inwestycja w uzgodnionym zakresie będzie prowadzona na podstawie podpisanej umowy o przebudowę linii z właścicielem sieci ENERGA OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Płocku, z siedzibą w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock.
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są przez okres 2-ech lat od daty ich określenia.

Karaś Aleksandra

OPRACOWAŁ

tel.

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock